

So gelingt die Immobilienfinanzierung

Die Suche nach der eigenen Wunschimmobilie ist spannend – doch in der Regel entscheidet die Finanzierung, ob sie Wirklichkeit wird. Der beste Weg: Wenden Sie sich frühzeitig an einen unabhängigen Finanzierungsberater. Dieser hilft Ihnen, die entscheidenden Faktoren zu berücksichtigen – von der richtigen Vorbereitung bis hin zum umfassenden Bankenvergleich.



Gründliche Vorbereitung: Der Schlüssel zum Erfolg

Eine erfolgreiche Finanzierung steht und fällt mit der richtigen Vorbereitung. Bevor Sie Angebote einholen, analysieren Sie Ihre finanzielle Situation genau. Ein unabhängiger Berater erstellt gemeinsam mit Ihnen eine realistische Haushaltsrechnung und simuliert verschiedene Szenarien. Nur so kennen Sie von Beginn an den maximalen Kaufpreis Ihrer Wunschimmobilie und können Ihre Immobiliensuche optimal steuern.

Unterlagen parat: Schneller und sicherer zum Ziel

Banken verlangen zahlreiche Unterlagen – wer alles sofort liefert, spart Zeit und Nerven. Ein unabhängiger Berater prüft Ihre Unterlagen, weist auf Unvollständigkeiten oder Unstimmigkeiten hin und entwickelt mit Ihnen früh die richtige Strategie, zum Beispiel zum optimalen Eigenkapitaleinsatz oder zu relevanten Förderprogrammen.

Bankenvergleich: Die beste Option finden

Nicht jede Bank passt zu Ihnen. Vergleichen Sie nicht nur Zinsen, sondern das Gesamtpaket inklusive Sondertilgungsmöglichkeiten oder Ratenanpassungen. Ein unabhängiger Berater hat Zugriff auf Hunderte Institute – von Online-Banken über Sparkassen bis hin zu Spezialanbietern. Er vergleicht unabhängig, verhandelt für Sie und erzielt oft deutlich bessere Angebote.

Zinsentwicklung im Blick: Timing nutzen

Auf dem Weg zu Ihrer Wunschimmobilie sollten Sie die Zinsentwicklung genau im Blick behalten. Ein unabhängiger Berater beobachtet täglich den Markt und weist rechtzeitig auf Veränderungen hin. Optimale Unterstützung bietet dabei auch unser digitaler Finanzingservice mit KI-Assistent: Er ermöglicht eine schnelle und transparente Erstorientierung in Finanzierungsfragen – direkt im Chatdialog oder unmittelbar bei der jeweiligen Immobilie auf unserer VON POLL IMMOBILIEN Homepage.

Sie wünschen eine perfekt abgestimmte Beratung? Geschäftsstelleninhaber Peer Hessemer und sein Team stehen Ihnen für alle Fragen rund um die Immobilienvermittlung zur Seite. Das angebundene VON POLL FINANCE Team bietet Ihnen eine unabhängige Finanzierungsberatung, kombiniert mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten. Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Sie!

VON POLL FINANCE Oberallgäu

Tel.: +49(0)831 540779-0

kempten@von-poll.com

www.von-poll.com/kempten